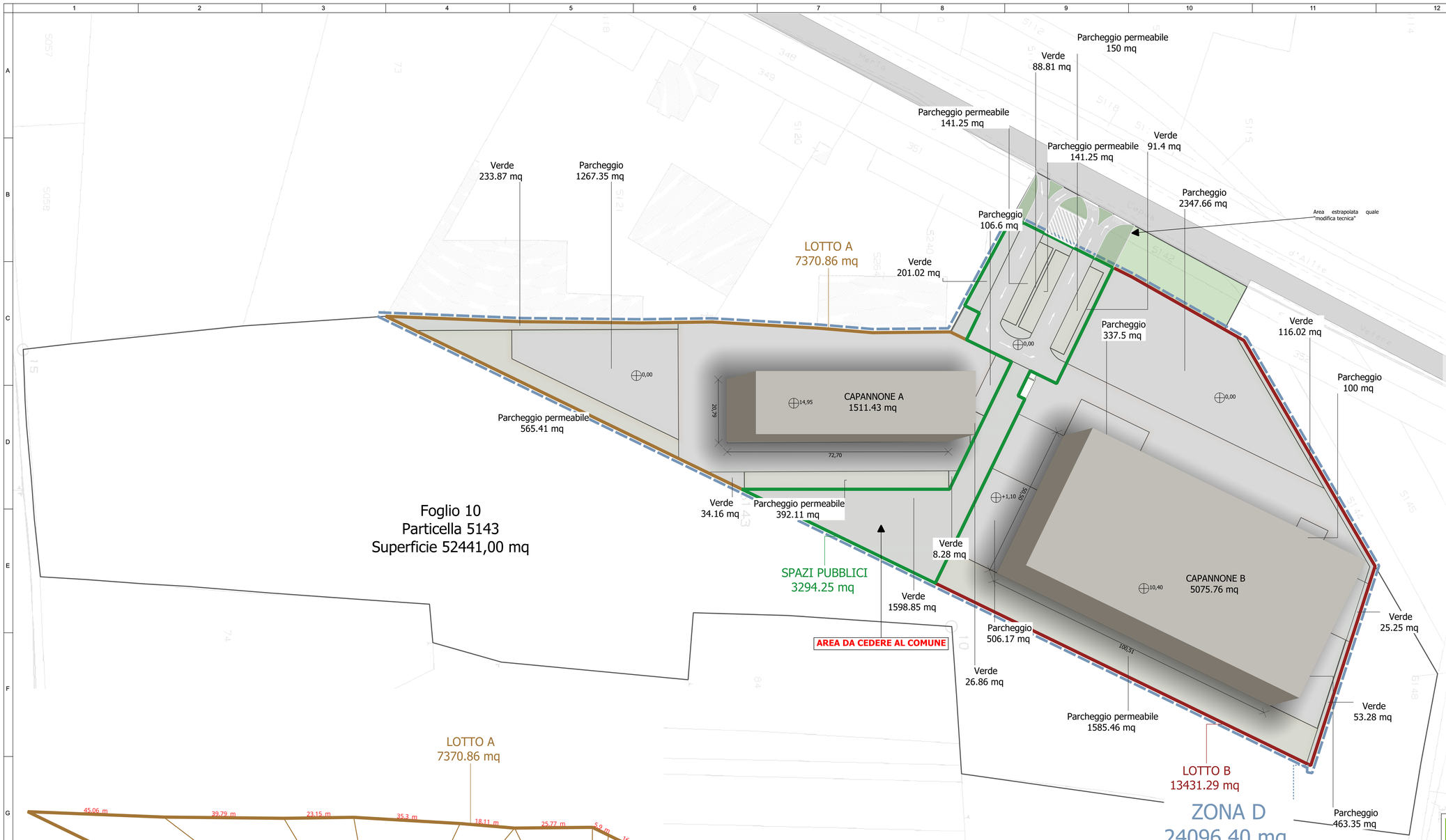


Legenda Ambito D1p
Lotto Interessato al F. 10 P.lla 5143 = 52441,00 m²
Area rientrante in "Zona D1p" = 24096,40 m²

Parametri di Zona D1p:
(IT): Indice Edificabilità Territoriale 4 m³/m² (Solo se PUA)
(IC): Indice di Copertura 50%
(HE): Altezza Massima 15 m
(IPT): Indice di Permeabilità Territoriale 15%
(LM): Lotto Minimo 20000,00 m²
Copertura Vegetale: 100 Arbusti/Ha e 50 Alberi/Ha
Distanze:
- Dai Fabbricati: 10 m;
- Dai Confini: 5 m;
- Dalle Strade: 7.5 m da quelle del centro abitato mentre le restanti seguono la normativa di cui al D.M. 1444/68.

Altre Leggi Adottate:
- Il D.I. 1444 del 1968 prevede per le "Aree Industriali" (Zona D) di garantire almeno il 10% della Sup. dell'intero appezzamento a Parcheggio, a verde, a spazio pubblico o attività collettive escludendo le sedi viarie (Strade);
- La L. 122 del 1989 (Legge Tognoli) prevede di destinare a parcheggio almeno 1m² ogni 10 m³ di volume realizzato, da calcolare per singolo Lotto;

Paramatri di progetto:
LOTTO A = 7370,86 m²
LOTTO B = 13431,29 m²
SPAZI PUBBLICI = 3294,25 m²

CAPANNONE A = 1511,43 m²
CAPANNONE B = 5075,76 m²

Calcolo del 10% di cui al D.I. 1444/68 = 10% x 24096,4 = 2409,64 m²
Area Progettata di cui al D.I. 1444/68 = 2412,60 m² > 2409,64 m²

Calcolo del 15% della permeabilità territoriale = 15% x 24096,4 = 3614,46 m²
Permeabilità Progettata:

- Area D.I. = Area Verde 1980,10 m² + Parcheggio Permeabile 432,50 m² = 2412,60 m²
- Lotto A = Area Verde 303,16 m² + Parcheggio Permeabile 957,53 m² = 1260,69 m²
- Lotto B = Area Verde 194,59 m² + Parcheggio Permeabile 1585,46 m² = 1780,05 m²
- Totale = 5453,34 m² > 3614,46 m²

Verifiche di Progetto per i Singoli Lotti:

Lotto A: 7370,86 m²

- Vol. Max Realizzabile = 7370,86 x 4 = 29483,44 m³
- Ipotesi Capannone A: 1511,43 m² x H. 14,95 = 22595,88 m³ Vol. Max Ipotizzato
- Copertura Max = 50% x 7370,86 = 3685,43 m²
- Ipotesi Copertura = Capannone A + Tettoia = 1511,43 + 475,16 m² = 1986,59 m² < 3685,43 m²
- Parcheggio (L. 122/89) = 1 m² ogni 10 m³ = 22595,88 / 10 = 2259,59 m²
- Parcheggio Realizzato = Parc. 1373,95 + Parc. Permeabile 957,53 = 2331,48 m² > 2259,59 m²

Lotto B: 13431,29 m²

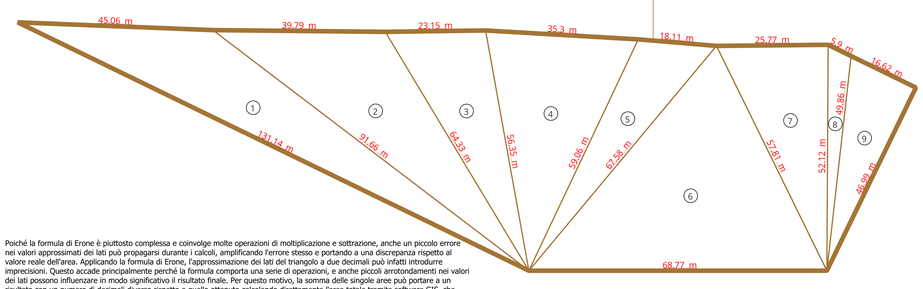
- Vol. Max Realizzabile = 13431,29 x 4 = 53725,16 m³
- Ipotesi Capannone B: 5075,76 m² x H. 10,4 = 52787,90 m³ Vol. Max Ipotizzato
- Copertura Max = 50% x 13431,29 = 6715,65 m²
- Ipotesi Copertura = Capannone B + Tettoia = 5075,76 + 154 m² = 5229,76 m² < 6715,645 m²
- Parcheggio (L. 122/89) = 1 m² ogni 10 m³ = 52787,9 / 10 = 5278,79 m²
- Parcheggio Realizzato = Parc. 3754,68 + Parc. Permeabile 1585,46 = 5340,14 m² > 5278,79 m²

Calcolo Aree Scoperte e Copertura Vegetale di 100 Arbusti/Ha e 50 Alberi/Ha:

Sup. Scoperta Area Comune = 3294,25 - 24,52 = 3269,73 m² (Garantire 16 Alberi e 33 Arbusti)
Sup. Scoperta Lotto A = 7370,86 - (1511,43 + 475,16) = 5384,27 m² (Garantire 27 Alberi e 54 Arbusti)
Sup. Scoperta Lotto B = 13431,29 - (5075,76 + 154) = 8201,53 m² (Garantire 41 Alberi e 82 Arbusti)

Essenze Arbustive ed Alberee Previste:

Area Comune = 25 Alberi e 50 Arbusti
Lotto A = 30 Alberi e 55 Arbusti
Lotto B = 45 Alberi e 85 Arbusti

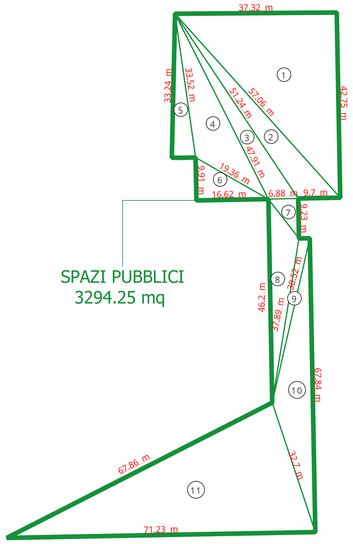


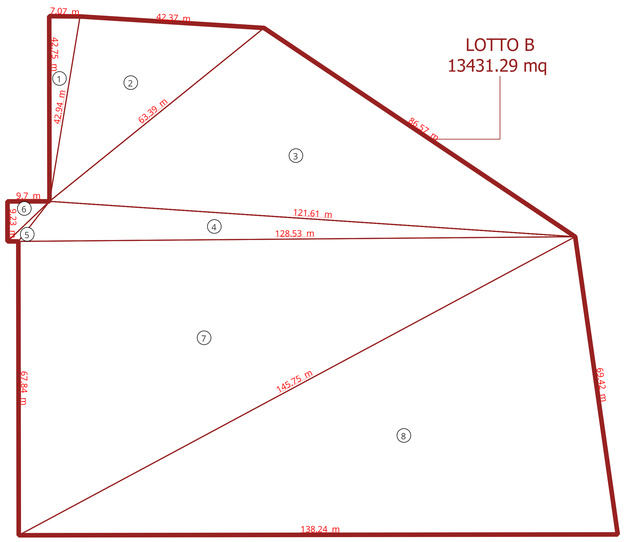
Poiché la formula di Erone è piuttosto complessa e coinvolge molte operazioni di moltiplicazione e sottrazione, anche un piccolo errore nei valori approssimati dei lati può propagarsi durante i calcoli, amplificando l'errore stesso e portando a una discrepanza rispetto al valore reale dell'area. Applicando la formula di Erone, l'approssimazione dei lati del triangolo a due decimali può infatti introdurre imprecisioni. Questo accade principalmente perché la formula comporta una serie di operazioni, e anche piccoli arrotondamenti nei valori dei lati possono influenzare in modo significativo il risultato finale. Per questo motivo, la somma delle singole aree può portare a un risultato con un numero di decimali diverso rispetto a quello ottenuto calcolando direttamente l'area totale tramite software GIS, che esegue i calcoli con una maggiore precisione.

COMPARTO	N	Lato a	Lato b	Lato c	Formula Semiperimetro s=(a+b+c)/2	Semiperimetro	Formula Erone A= RADQ(s· (s−a)· (s−b)· (s−c))	Area	
LOTTO A	1	45,06	91,66	131,15	(45,06+91,66+131,15)/2 =	133,935	RADQ(133,935*(133,935-45,06)*(133,935-91,66)*(133,935-131,15)) =	1183,83521822543	mq
LOTTO A	2	39,79	64,33	91,66	(39,79+64,33+91,66)/2 =	97,89	RADQ(97,89*(97,89-39,79)*(97,89-64,33)*(97,89-91,66)) =	1090,46625295293	mq
LOTTO A	3	23,15	56,35	64,33	(23,15+56,35+64,33)/2 =	71,915	RADQ(71,915*(71,915-23,15)*(71,915-56,35)*(71,915-64,33)) =	643,452083910963	mq
LOTTO A	4	35,30	59,06	56,35	(35,30+59,06+56,35)/2 =	75,355	RADQ(75,355*(75,355-35,30)*(75,355-59,06)*(75,355-56,35)) =	966,819774457687	mq
LOTTO A	5	18,11	67,58	59,06	(18,11+67,58+59,06)/2 =	72,375	RADQ(72,375*(72,375-18,11)*(72,375-67,58)*(72,375-59,06)) =	500,747838342173	mq
LOTTO A	6	57,81	68,77	67,58	(57,81+68,77+67,58)/2 =	97,08	RADQ(97,08*(97,08-57,81)*(97,08-68,77)*(97,08-67,58)) =	1784,33451854802	mq
LOTTO A	7	25,77	52,12	57,81	(25,77+52,12+57,81)/2 =	67,85	RADQ(67,85*(67,85-25,77)*(67,85-52,12)*(67,85-57,81)) =	671,496895702132	mq
LOTTO A	8	5,90	49,86	52,12	(5,90+49,86+52,12)/2 =	53,94	RADQ(53,94*(53,94-5,9)*(53,94-49,86)*(53,94-52,12)) =	138,714782725418	mq
LOTTO A	9	16,62	46,99	49,86	(16,62+46,99+49,86)/2 =	56,735	RADQ(56,735*(56,735-16,62)*(56,735-46,99)*(56,735-49,86)) =	390,486659068987	mq
							TOTALE LOTTO A	***7370.35***	***mq***

COMPARTO	N	Lato a	Lato b	Lato c	Formula Semiperimetro s=(a+b+c)/2	Semiperimetro	Formula Erone A= RADQ(s· (s−a)· (s−b)· (s−c))	Area	
LOTTO B	1	7,07	42,94	42,75	(7,07+42,94+42,75)/2 =	46,38	RADQ(46,38*(46,38-7,07)*(46,38-42,94)*(46,38-42,75)) =	150,886167583911	mq
LOTTO B	2	42,94	42,37	63,39	(42,94+42,37+63,39)/2 =	74,35	RADQ(74,35*(74,35-42,94)*(74,35-42,37)*(74,35-63,39)) =	904,729937614977	mq
LOTTO B	3	63,39	86,57	121,61	(63,39+86,57+121,61)/2 =	135,785	RADQ(135,785*(135,785-63,39)*(135,785-86,57)*(135,785-121,61)) =	2618,72842952044	mq
LOTTO B	4	121,61	128,53	11,71	(121,61+128,53+11,71)/2 =	130,925	RADQ(130,925*(130,925-121,61)*(130,925-128,53)*(130,925-11,71)) =	590,093636571789	mq
LOTTO B	5	13,39	11,71	2,50	(13,39+11,71+2,50)/2 =	13,8	RADQ(13,8*(13,8-13,39)*(13,8-11,71)*(13,8-2,5)) =	11,5596274161451	mq
LOTTO B	6	9,23	9,70	13,39	(9,23+9,70+13,39)/2 =	16,16	RADQ(16,16*(16,16-9,23)*(16,16-9,7)*(16,16-13,39)) =	44,7654994049143	mq
LOTTO B	7	128,53	145,75	67,84	(128,53+145,75+67,84)/2 =	171,06	RADQ(171,06*(171,06-128,53)*(171,06-145,75)*(171,06-67,84)) =	4359,63293835304	mq
LOTTO B	8	145,75	69,42	138,24	(145,75+69,42+138,24)/2 =	176,705	RADQ(176,705*(176,705-145,75)*(176,705-69,42)*(176,705-138,24)) =	4751,07837285362	mq
							TOTALE LOTTO A	***13431.47***	***mq***

COMPARTO	N	Lato a	Lato b	Lato c	Formula Semiperimetro s=(a+b+c)/2	Semiperimetro	Formula Erone A= RADQ(s· (s−a)· (s−b)· (s−c))	Area	
SPAZI PUBBLICI	1	37,32	42,75	57,06	(37,32+42,75+57,06)/2 =	68,565	RADQ(68,565*(68,565-37,32)*(68,565-42,75)*(68,565-57,06)) =	797,665632560814	mq
SPAZI PUBBLICI	2	57,06	9,70	51,24	(57,06+9,70+51,24)/2 =	59,00	RADQ(59*(59-57,06)*(59-9,7)*(59-51,24)) =	209,257576398084	mq
SPAZI PUBBLICI	3	51,24	6,88	47,91	(51,24+6,88+47,91)/2 =	53,015	RADQ(53,015*(53,015-51,24)*(53,015-6,88)*(53,015-47,91)) =	148,871545589341	mq
SPAZI PUBBLICI	4	47,91	19,36	33,52	(47,91+19,36+33,52)/2 =	50,395	RADQ(50,395*(50,395-47,91)*(50,395-19,36)*(50,395-33,52)) =	256,097115506714	mq
SPAZI PUBBLICI	5	33,52	5,49	33,24	(33,52+5,49+33,24)/2 =	36,125	RADQ(36,125*(36,125-33,52)*(36,125-5,49)*(36,125-33,24)) =	91,1989089633717	mq
SPAZI PUBBLICI	6	19,36	16,62	9,91	(19,36+16,62+9,91)/2 =	22,945	RADQ(22,945*(22,945-19,36)*(22,945-16,62)*(22,945-9,91)) =	82,3520460379363	mq
SPAZI PUBBLICI	7	6,88	9,23	13,90	(6,88+9,23+11,50)/2 =	13,805	RADQ(13,805*(13,805-6,88)*(13,805-9,23)*(13,805-11,5)) =	31,7511243184296	mq
SPAZI PUBBLICI	8	11,50	37,89	46,20	(11,50+37,89+46,20)/2 =	47,795	RADQ(47,795*(47,795-11,5)*(47,795-37,89)*(47,795-46,2)) =	165,547343825639	mq
SPAZI PUBBLICI	9	2,50	38,52	37,89	(2,50+38,52+37,89)/2 =	39,455	RADQ(39,455*(39,455-2,5)*(39,455-38,52)*(39,455-37,89)) =	46,1902809197385	mq
SPAZI PUBBLICI	10	38,52	67,84	32,70	(38,52+67,84+32,70)/2 =	69,53	RADQ(69,53*(69,53-38,52)*(69,53-67,84)*(69,53-32,7)) =	366,337358469362	mq
SPAZI PUBBLICI	11	32,70	71,23	67,86	(32,70+71,23+67,86)/2 =	85,895	RADQ(85,895*(85,895-32,7)*(85,895-71,23)*(85,895-67,86)) =	1099,30563868804	mq
							TOTALE LOTTO A	***3294.57***	***mq***





REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
ai sensi della L.R. 16/04 art. 26 c. 2 lett. c per la realizzazione di un insediamento produttivo sulla via Napoli - SS 7bis

COMMITTENTE

M.Z. Costruzioni S.r.l.
via Strada Prov. per Aversa Km.2+950
81055 - Santa Maria Capua Vetere (CE) - IT
mail: info@mzcostruzioni.it

PROGETTO URBANISTICO
PROGETTO PLANO-VOLUMETRICO

PROGETTO DEFINITIVO	ELABORATO	REV.	SCALA	DATA
	INPUSMO1D URBARCT002	2	1:500	04/07/2025

AGGIORNAMENTI

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	CONTROL.	APPROV.
0	Emissione	30/06/2024	AP	MF	CA
1	Emissione per integrazione	22/05/2025	AP	MF	CA
2	Emissione per integrazione	04/07/2025	AP	MF	CA

File	PROGETTAZIONE	PROGETTISTA
INPUSMO1DURBARCT002.pdf	**INTEGRA**	Arch. Cesare Alossa
Codifica	**INTEGRA** Via de Gasperi, 98 81055 - Santa Maria Capua Vetere (CE) - IT mail: integra.architettiassociati@gmail.com	
INPUSMO1D URBARCT002		